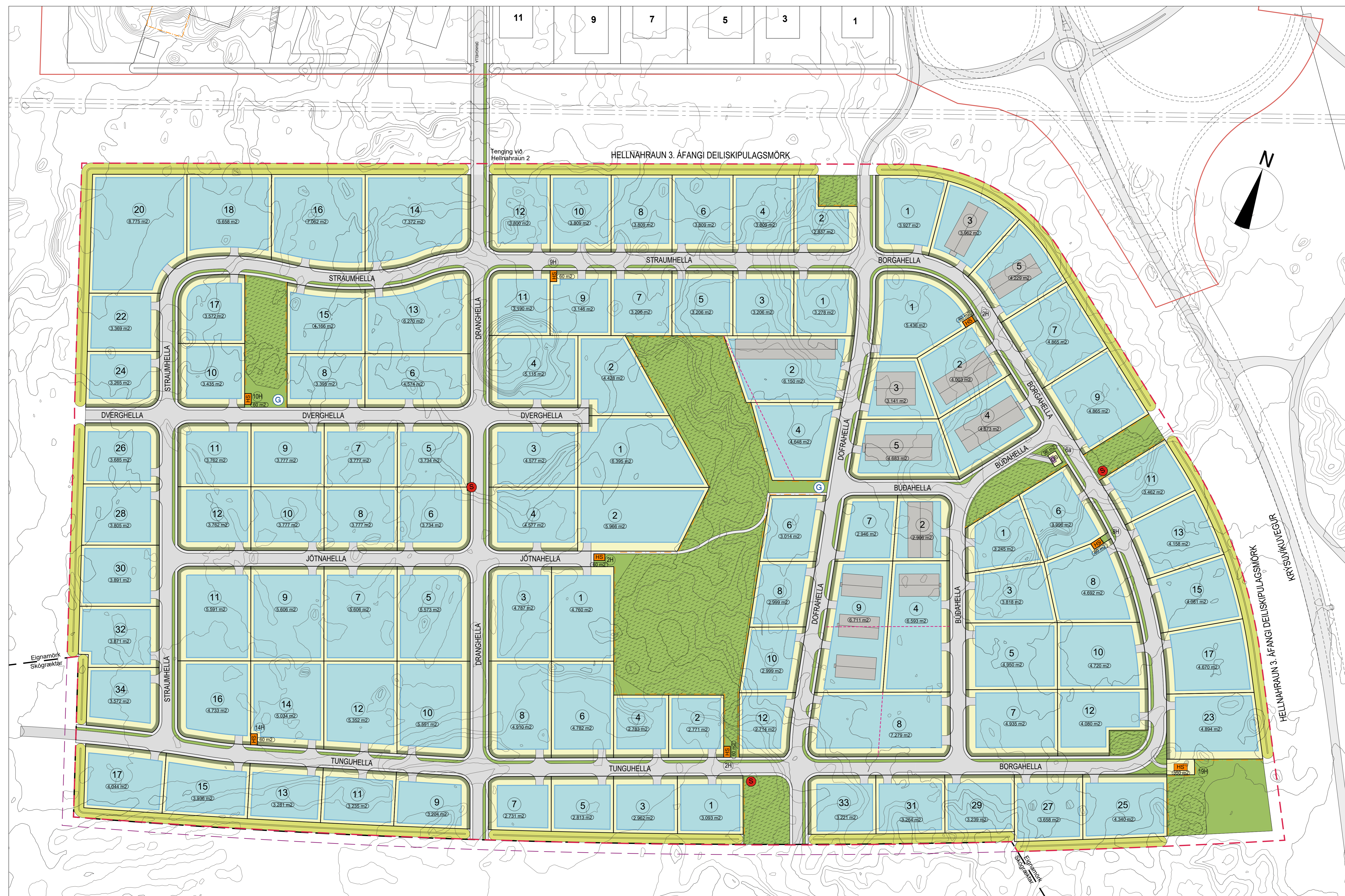


Hlutin af gildandi Aðalskipulagi Hafnarfjarðar 2013 - 2025 m.s.br.



- SKÝRINGAR:**
- Mörk skipulagssvæðis, felld niður
  - Mörk skipulagssvæðis
  - Kvöð um gróður 3m
  - Opiló svæði
  - Öhreyft hraun
  - HS Lóð undir veitustofnanir
  - Göngustígar
  - Gótur
  - Gróður manir
  - Lóðir
  - Lóðarmörk
  - Lóðarmörk, felld niður
  - Byggingarreitur
  - Byggingar
  - Kvöð um girðingu á lóðarmörkum sem lögja að opnum svæðum
  - Nr. lóða
  - Stærð lóða
  - Möguleiki á biðstöð almenningsvagna
  - Svæði fyrir grendargám
  - Dælustöð, byggingarreitur
  - Lóðarmörk Skóglæktarinnar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í skipulags- og byggingarráði Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Í h skipulags- og byggingarráðs \_\_\_\_\_ 20\_\_.

og í bæjarstjórn Hafnarfjarðar þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Í h bæjarstjórn \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Tillegan var auglýst frá \_\_\_\_\_ 20\_\_ með atugasemdafrestni til \_\_\_\_\_ 20\_\_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðnda þann \_\_\_\_\_ 20\_\_.

23.02.2022 Lagfærður uppdráttur eftir atugasemdir  
Skipulagsstofnunar dags. 16.03.2022

Deiliskipulagsuppdráttur, mkv. 1:2000

**Breyting skilmála**

Breyting deiliskipulags nær til hluta deiliskipulags Hellnahnrauns 3. áfangs. Breyting skilmála nær til alls deiliskipulags. Skilmálar deiliskipulagsins „Hellnahnraun 3. áfangi“ eru uppfærðir í samræmi við þær breytingar sem lagðar eru til.

Helstu breytingar innan svæðis sem breytingin tekur til eru eftirfarandi:

- Skipting lóða eftir flokkum B1 og B2 fellur út.
- Byggingarreitur stækka á lóðum.
- Opnað er á möguleika að sameina lóðir, sjá nánar kafla 3.3 Sameining lóða í skilmálahefti.
- Nýtingarhlutfall verður 0,6, sjá nánar kafla 2.5 Nýtingarhlutfall - Skilmálatafila í skilmálahefti.
- Kvöð um að byggingar á lóð skulu snerta eða fylgja bindandi byggingarlinnu er felld niður, sjá nánar kafla 2.3 Byggingarreitur - byggingarlinnur í skilmálahefti.
- Hámarkshæð mannvirkja fer úr 8,5 m í 12,0 m, sjá nánar kafla 2.4 Byggingar í skilmálahefti.
- Númer athafnalóða hlöðrast vegna sameiningu lóða og fara úr 108 í 105.
- Bætt er við lóð fyrir Dælustöð.
- Staðsetning lóða fyrir veitustofnanir færast til og fjölgar um tvær.
- Staðsetning grendarstöðvar færast.
- Staðsetning biðstöðva almenningsvagna færast.

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI - DEILISKIPULAGSSKILMÁLAR, ÚTGÁFA 0.4 dags. 26.nóvember 2021, öðlist gildi með breytingu á deiliskipulagi.

HELLNAHRAUN 3. ÁFANGI  
Deiliskipulagsuppdráttur

Sveitarfélag:	Hafnarfjörður
Áfangi:	Deiliskipulag
Mælikvæði:	1:2000_A1
Verknúmer:	19-061
Dagsetning:	26.11.2021
Útgáfa:	
Telning:	1 af 1

Skipulagshöfundur:

**ARKÍŚ**  
arkitektar